

Số: 279 /TB-CCTHADS

Yên Phong, ngày 7 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 14/2021/HNGĐ-ST ngày 21 tháng 7 năm 2021 và Bản án số 04/2021/HNGĐ-PT ngày 16/12/2021; Quyết định bổ sung Bản án số 06/QĐ-SCBSBA ngày 07/2/2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 2 năm 2022, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 46/QĐ-THA ngày 10/5/2022 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ vào biên bản kết quả kê biên tài sản ngày 26/5/2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ vào biên bản làm việc các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 01/6/2023;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1 - Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Mới, TT Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

2- Tài sản thẩm định giá gồm:

1/ Một phần diện tích quyền sử dụng đất tại thửa số Hội đồng cưỡng chế đã tiến cưỡng chế bằng biện pháp kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất bao gồm một phần của thửa đất số 87, tờ bản đồ số 27, diện tích 266,2m²; Tài sản kê biên gồm: Thửa đất có tứ cận sau

-Phía Đông giáp ngõ đi của thôn dài 16,8m

-**Phía Tây** giáp phần đất của nhà ông Thắng dài 12,62; 4,21m

-Phía Nam giáp nhà ông Trung rộng 5,83m

-Phía Bắc giáp đường liên xã rộng 5,83m

Tổng cộng thửa đất có diện tích 98,0m², địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Lạc, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, (theo biên bản kê biên ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong) tài sản gắn liền trên

đất gồm 01 nhà cấp 4, bốn gian lợp ngói tây (móc) tường gạch bao quanh nhà khung làm bằng gỗ, tre đã cũ có diện tích là 36m²

-01 lán lợp bằng tấm Bờ rô xi măng đã cũ có diện tích 27,0m², 01 công làm bằng sắt có 2 cánh khung tuýt sắt có diện tích 4,5m²:

3- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá tài sản có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh,

Năng lực về chuyên môn thẩm định giá, có trách nhiệm và uy tín, có kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá:

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Tổ chức thẩm định giá phải có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá:

Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá tài sản,

4- Thời gian nộp Hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá: Kể từ ngày ra Thông báo này cho đến 16 giờ 30 phút ngày 10/6/2023;

6- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Mới, TT Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại liên hệ: 0222860281.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Công Diễn